



A.T.A.M S.p.a
Loc. Case Nuove
di Ceciliano,49/5
52100 Arezzo

Tel. 0575 984520 - Fax 0575 381012
e-mail: atam@atamarezzo.it
PEC: atam@pec.atamarezzo.it
www.atamarezzo.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE DEL PARCHEGGIO EDEN

(art. 50 co. 1 lettera c) co. 2 e art. 2 Allegato II.1)

ATAM SPA intende affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i, di seguito chiamato Codice, i lavori di "Manutenzione straordinaria del manto stradale del parcheggio Eden".

A tal fine ai sensi dell'Allegato II.1. al Codice, con il presente avviso si richiede una manifestazione di interesse preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di selezione.

Il presente avviso non pone in essere alcuna procedura selettiva, né comporta alcuna graduatoria o attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo la scrivente Società, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente procedura, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a nessun titolo, alcuna pretesa o diritto.

La presente procedura, e la successiva procedura negoziata, saranno interamente svolte tramite la piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

Il luogo di svolgimento dei lavori è Arezzo.

Il Responsabile unico del progetto è la **Geom. Valentina Tavanti** - valentina.tavanti@atamarezzo.it - 0575/984520.

1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'indagine di mercato è finalizzata alla formazione di un elenco di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023 e s.m.i, per l'affidamento del seguente lavoro, ricadenti nella categoria **prevalente OG3** (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari) - CPV 45233140-2 "lavori stradali":

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MANTO STRADALE DEL PARCHEGGIO EDEN

Si precisa che, al fine di rendere edotti gli OO.EE. interessati degli elementi essenziali del presente appalto, sulla piattaforma START è inoltre disponibile la documentazione tecnica relativa all'intervento in oggetto.

2. IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE

L'importo dell'appalto è determinato interamente "a misura", per un importo complessivo dei lavori pari a € 329.710,04 di cui:

- Importo dei lavori soggetto a ribasso: **€ 315.209,95** oltre Iva
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 14.500,09** oltre Iva

Ai sensi di quanto previsto all'art. 41 co. 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023, il costo complessivo della **manodopera** è stimato a livello progettuale nell'importo di euro **41.537,47**, pari al **12,60 %** dell'importo dei lavori.

Ai sensi dell'art. 11 e 57 del D. Lgs. 36/2023 e smi si rende noto che per il presente appalto è applicato il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative e affini codifica CNEL F012

Il costo totale dei lavori è finanziato con risorse proprie della Stazione Appaltante.

DESCRIZIONE LAVORI	CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	% sul totale	Prevalente o scorporabile	ALTRO
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	OG3	II	284 055,79 €	86,15%	PREVALENTE	Ammesso subappalto nei limiti di legge
Verde e arredo urbano	OS24	-	45 654,25 €	13,85%	SCORPORABILE	Subappaltabile al 100%
TOTALE LAVORI			329 710,04 €	100,00%		

Le categorie sono entrambe a qualificazione OBBLIGATORIA.

LOTTO UNICO: L'appalto ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, peraltro già accessibile al mercato per la partecipazione delle micro, delle piccole e medie imprese, dato l'importo non rilevante, per la sua natura, caratteristiche e tipologia d'intervento, non è suddiviso in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n.



36/2023 nonché configurarsi una potenziale suddivisione artificiosa dell'appalto al solo fine di eludere l'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici;

3. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **75 (settantacinque)** giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori.

Si pone l'attenzione sul fatto che i lavori dovranno tassativamente rispettare le seguenti tempistiche:

- Avvio dei lavori entro 15 giorni dall'aggiudicazione
*(presumibilmente nel mese di **Maggio 2025**)*
- Tempi di esecuzione: 75 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori
*(presumibilmente nei mesi di **Maggio - Giugno - Luglio - Agosto 2025**)*
- Termine presunto **entro il mese di Agosto 2025**

4. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e smi a pena di nullità, e fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120 comma 1, lett. d) del Codice medesimo, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il subappalto è ammesso con le modalità di cui al medesimo articolo.

In particolare ai sensi dell'art. 119, comma 17, le lavorazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione della tipologia dell'appalto che prevede lavorazioni che hanno continuità rispetto alla durata del cantiere e che verrebbero ad essere compromesse da una frammentazione degli esecutori (**divieto di subappalto "a cascata"**).

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023 in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

A. Requisiti di ordine generale e idoneità professionale:

- a. assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs 36/2023 e smi, né in alcuna causa che comporti il divieto di contrarre con la P.A.;

- b. iscrizione al registro delle imprese presso la CCIAA o nel registro delle Commissioni provinciali per l'Artigianato per un'attività pertinente con l'oggetto di appalto.

B. Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- a. Per la categoria **OG3** attestazione di qualificazione SOA classifica II o superiore. L'attestazione SOA deve essere in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria adeguata ad assumere i lavori.
- b. Per la categoria **OS24**:
 - 1) di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto, per un importo almeno **pari a € 45.654,00**;
 - 2) che il costo complessivo per il personale dipendente, sostenuto nell'ultimo quinquennio, antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, è stato almeno pari al 15% dell'importo dei lavori per i quali ci si qualifica.

Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 1);
 - 3) dichiara di possedere l'adeguata attrezzatura tecnica al fine della realizzazione dei suddetti lavori per ogni categoria per la quale ci si qualifica.

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa concorrente devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente (OG2 cl. II, o superiore).

Si fa inoltre presente che le lavorazioni scorporabili appartenenti alla Categoria OS24, rientrando nel novero delle lavorazioni a qualificazione obbligatoria, non possono essere eseguite direttamente dal concorrente qualificato nella sola categoria prevalente, il quale sarà tenuto a costituire un raggruppamento temporaneo d'impresa o in alternativa a subappaltare tali categorie, per l'intero, ad imprese in possesso della relativa qualificazione **di cui al precedente punto B.b** (cd. Subappalto "qualificante" o "necessario").

Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni di cui all'art. 68 del medesimo decreto. Ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto.



In caso di partecipazione plurisoggettiva, i requisiti e le capacità prescritte devono essere posseduti, a pena di esclusione, nel rispetto delle seguenti ripartizioni:

- requisiti generali: ciascun operatore economico deve esserne in possesso;
- requisiti di qualificazione: soddisfatta dal raggruppamento temporaneo nel suo complesso. Consorzi di cui all'art. 65 co. 2 lett. b) e c) D. Lgs. 36/2023: utilizzano la capacità propria e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono. Consorzi di cui all'art. 65 co. 2 lett. d) D. Lgs. 36/2023: la capacità di cui trattasi è computata cumulativamente in capo al Consorzio ancorché posseduta dalle singole consorziate.

Il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale potrà essere dimostrato anche mediante l'istituto dell'**avalimento** ai sensi dell'art. 104 del medesimo decreto.

Si precisa che i requisiti richiesti devono sussistere al momento della candidatura.

6. SORVEGLIANZA ARCHEOLOGICA

L'intervento in oggetto sarà sottoposto a sorveglianza archeologica, così come meglio specificato negli elaborati del progetto esecutivo e come riportato nell'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo. Nello specifico, sarà sottoposta a diretta sorveglianza di un archeologo qualificato ai sensi del DM 20-05-2019 incaricato dalla Stazione Appaltante, "ogni operazione che richieda movimento terra, in particolare gli scavi per i sottoservizi, la rimozione delle ceppaie, e le opere che interessano quote al di sotto dei piani esistenti eccettuata la rimozione delle pavimentazioni moderne".

7. CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, tutte le imprese i partecipanti alla procedura di gara, al momento della presentazione dell'offerta, dovranno obbligarsi, in caso di aggiudicazione del contratto e qualora si renda necessario procedere a nuove assunzioni per l'esecuzione dello stesso, ad assicurare una quota:

- pari almeno al 15 % all'occupazione giovanile e/o femminile.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

3.1. LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto dalle Condizioni generali di utilizzo della Piattaforma.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente

pagina <http://www.atamarezzotrasparenza.it/it/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/300/index.html> dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

3.2. MODALITA' DI IDENTIFICAZIONE SUL SISTEMA TELEMATICO

Per partecipare alla procedura, gli operatori economici interessati dovranno identificarsi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it> ed inserire la documentazione richiesta.

Per identificarsi, i fornitori dovranno completare la procedura di registrazione on line presente sul Sistema. La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite userid e password. Il certificato digitale e/o la userid e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

3.3. CARATTERISTICHE DELLA GARA TELEMATICA

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del Codice: la documentazione richiesta dovrà essere inviate dai concorrenti e ricevute da ATAM SpA esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START) accessibile all'indirizzo internet <https://start.toscana.it>

Non è consentito l'invio della documentazione di gara con altre modalità.

L'appalto è disciplinato dalla presente manifestazione, dal D.P.G.R. 24 dicembre 2009, n. 79/R "Regolamento per l'attuazione delle procedure telematiche per l'affidamento di forniture,

servizi e lavori, di cui al Capo VI della legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro)” e dalle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START” consultabili all’indirizzo internet: <https://start.toscana.it> nella sezione “Progetto”.

L’utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID), a mezzo della quale verrà identificato dalla Stazione Appaltante, e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al Call Center del gestore del Sistema Telematico al numero 081 0084010, o all’indirizzo di posta elettronica: Start.OE@PA.i-faber.com

9. TERMINE DI PRESENTAZIONE

L’offerta dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 4/04/25** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l’orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell’offerta.

L’operatore economico interessato dovrà presentare sulla Piattaforma START, in formato elettronico e firmato digitalmente dal legale rappresentante:

- All. 1 - Domanda/dichiarazione sostitutiva
- copia dell’attestazione SOA OG3 classifica II o superiore

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE o di ricorso all’istituto dell’avalimento, la manifestazione d’interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i e anche dall’ausiliaria, in caso di ricorso all’istituto dell’avalimento.
- nell’ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d’interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

Tutte le comunicazioni relative al presente avviso avverranno esclusivamente per via telematica, attraverso la funzionalità “Comunicazioni”.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti dovranno essere trasmesse mediante l’utilizzo della funzionalità sopra descritta. Le risposte ai chiarimenti saranno inviate attraverso la medesima funzionalità.



10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Saranno invitate alla successiva procedura negoziata tutte le imprese che nel termine previsto abbiano correttamente manifestato interesse.

Qualora all'esito della verifica delle domande si debba attivare il soccorso istruttorio, gli interessati saranno invitati a provvedere nel termine di cinque giorni lavorativi; la seduta sarà sospesa fino all'esito del procedimento in seguito al quale:

- gli Operatori economici non adempienti saranno esclusi dalla successiva fase della procedura;
- sarà comunicato tempestivamente tramite START l'esito del soccorso istruttorio.

L'aggiudicazione della successiva procedura negoziata avverrà con il **criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 co. 4 del Codice** mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a **cinque**, si applicherà il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, con il metodo di calcolo dell'anomalia dell'offerta di cui all'allegato II.2 METODO A del Codice dei Contratti.

La stazione appaltante potrà comunque richiedere sempre ai sensi dello stesso articolo spiegazioni e giustificativi in merito all'offerta presentata, nel caso in cui questa appaia anormalmente bassa sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzazione dell'offerta.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa consultabile al link <https://www.documenti-privacy.it/azienda/00368260519/D389>

L'Amministratore Unico
Carla Tavanti